|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  Совет  Красноключинского сельского поселения  Нижнекамского муниципального района  423552, Нижнекамский район,  п.Красный ключ, ул. Садовая, 2 | ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  Түбән Кама муниципаль районы  Красный ключ авыл жирлеге  Советы  423552, Түбән Кама районы,  Кызыл Чишмэ поселогы, Садовая урамы, 2 |
| тел./факс (8555) 45-70-80, электронный адрес: [Кrasnoklyuch.sp@tatar.ru](mailto:Кrasnoklyuch.sp@tatar.ru), сайт: www.krasnoklyuchinskoe-sp.ru | |

**РЕШЕНИЕ КАРАР**

от “02” сентября 2022 г. № 12

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования**

**«Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального**

**района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным от 08 июня 2020 года №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статей 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства-получателей поддержки»,[Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Совет Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШАЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению.

2.Настоящее решение обнародовать путем размещения на сайте Красноключинского сельского поселения по адресу: <http://krasnoklyuchinskoe-sp.ru>.

3.Настоящее решение вступает в силу в порядке, предусмотренном уставом муниципального образования «Красноключинского сельского поселения» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет муниципального образования «Красноключинского сельского поселения» Нижнекамского муниципального района.

|  |
| --- |
| Глава Красноключинского  сельского поселения |

И.К.Зайнутдинов

**Приложение**

к решению Совета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ 12 от «02» сентября 2022 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства** **и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,** **в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**2. Порядок формирования, ведения, опубликования Перечня имущества**

2.1. В Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым в муниципальном образовании «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, включается (за исключением случаев, установленных законом):

-имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), образующее муниципальную казну муниципального образования «Красноключиснкое сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, и находящееся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства на возмездной или безвозмездной основе, в том числе: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, земельные участки;

- имущество, изъятое в муниципальную казну муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан, из состава имущества, закрепленного на правах хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, органами местного самоуправления и их структурными подразделениями (имеющими статус юридического лица), оказавшегося неиспользуемым, либо используемым ими не по назначению, но пригодное для использования в качестве имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- имущество, вошедшее в состав муниципальной казны муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан как вновь приобретенное (по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования или на других законных основаниях) или вновь созданное имущество за счет средств бюджета муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан целевым назначением для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки малого предпринимательства на территории муниципального образования **«**Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

2.2. В Перечень не включается муниципальное имущество, арендованное субъектами:

- являющимися кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

2.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случаях:

- возникновения необходимости использования недвижимого муниципального имущества для муниципальных нужд, без права вовлечения в хозяйственный оборот и при условии одновременного включения в Перечень другого объекта недвижимого имущества равнозначного исключенному;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его физического либо морального износа и необходимости его списания (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищения и др.);

- не востребованности муниципального имущества со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев;

- по заявлению арендатора, арендующего конкретное недвижимое муниципальное имущество;

2.4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения Совета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района.

2.5. Перечень ведется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета – земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.6. Перечень имущества формируется и ведется исполнительным комитетом Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района на бумажных носителях и в электронном виде.

2.7. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, а также обязательному размещению на официальном сайте муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан и в средствах массовой информации.

|  |
| --- |
| Глава Красноключинского  сельского поселения |

И.К.Зайнутдинов